



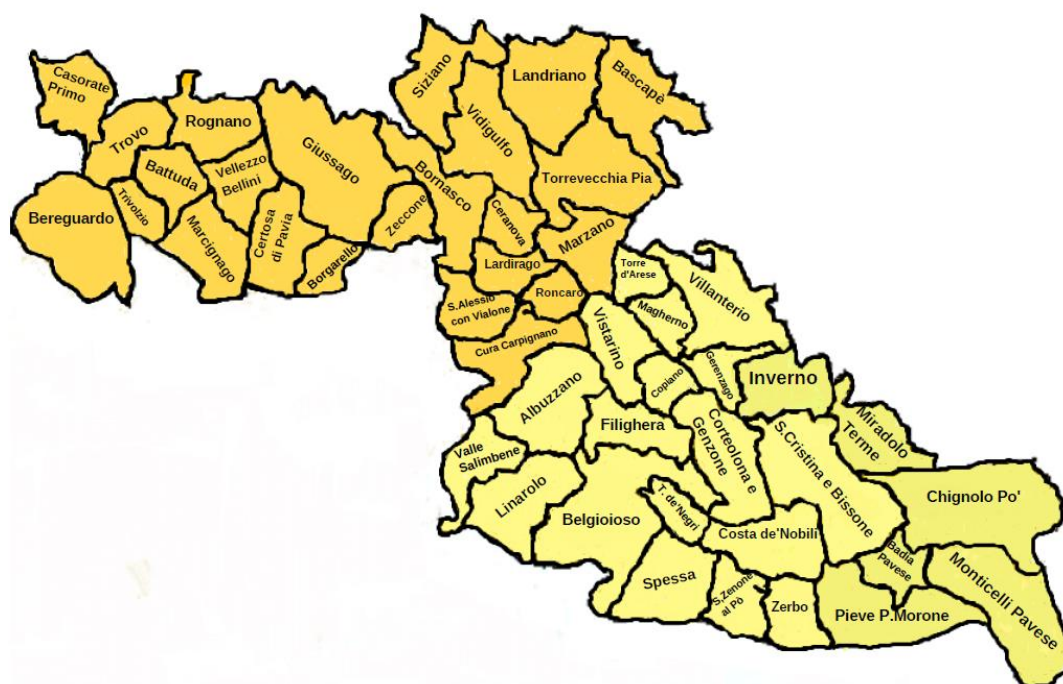
## Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese

Ente Capofila **COMUNE DI SIZIANO**



Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa Di Pavia, Chignolo Po, Copiano, Corteolona E Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno E Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Maghermo, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina E Bissone, Sant'Alessio Con Vialone, San Zenone al Po, Siziano, Spessa, Torre D'arese, Torre De' Negri, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

## PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI



**ANNO 2025**

Art. 1 – Contesto

Il presente Piano Annuale dell’Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è stato predisposto in conformità all’articolo 4 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni e sulla base dei dati forniti dai Comuni dell’Ambito Territoriale dell’Alto e Basso Pavese e dall’ALER territorialmente competente, che è stata consultata prima di sottoporre la proposta all’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito.

In data 26/05/2020 l’Assemblea dei Sindaci ha designato, a voti unanimi, il Comune di Siziano quale Ente capofila dell’Ambito Territoriale Alto e Basso Pavese per la programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale.

L’Ambito Territoriale è composto dai Comuni di Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa di Pavia, Chignolo Po, Copiano, Corteolona e Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno e Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Maghero, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina e Bissone, Sant’Alessio Con Vialone, San Zenone al Po, Siziano, Spessa, Torre D’Arese, Torre De’ Negri, Torrevecchia Pia, Trivulzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

Si tratta per la maggior parte di piccoli Comuni il Comune più popoloso è Casorate Primo con 9.038 abitanti. Nell’Ambito, oltre Casorate Primo, risultano solo 8 Comuni al di sopra dei 5.000 abitanti e 6 Comuni con popolazione compresa tra 3.001 e 5.000 abitanti. Sono 34 i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui 12 sotto i 1.000. Il fenomeno della dispersione abitativa è ulteriormente aggravato dalla presenza di numerose frazioni e cascine in tutti i Comuni dell’Ambito

La popolazione residente al 01.01.2024 è pari a 124.183. La sottostante tabella indica la popolazione suddivisa per Comune di residenza, stranieri e minori

| Comune               | TOTALE ABITANTI | POPOLAZIONE NON UE | POPOLAZIONE MINORE ETA' |
|----------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|
| Albuzzano            | 3.628           | 266                | 586                     |
| Badia Pavese         | 406             | 34                 | 45                      |
| Bascapé              | 1.806           | 232                | 289                     |
| Battuda              | 667             | 37                 | 93                      |
| Belgioioso           | 6.407           | 601                | 1.015                   |
| Bereguardo           | 2.878           | 221                | 464                     |
| Borgarello           | 2.709           | 172                | 407                     |
| Bornasco             | 2.665           | 120                | 514                     |
| Casorate Primo       | 9.038           | 616                | 1.513                   |
| Ceranova             | 2.310           | 147                | 442                     |
| Certosa di Pavia     | 5.527           | 490                | 927                     |
| Chignolo Po          | 4.008           | 400                | 605                     |
| Copiano              | 1.725           | 88                 | 231                     |
| Corteolona e Genzone | 2.547           | 202                | 396                     |
| Costa De' Nobili     | 355             | 22                 | 57                      |
| Cura Carpignano      | 5.036           | 295                | 881                     |
| Filighera            | 823             | 36                 | 108                     |

C\_E265 - - 1 - 2025-04-14 - 0005573

|                          |                |              |               |
|--------------------------|----------------|--------------|---------------|
| Gerenzago                | 1.449          | 39           | 220           |
| Giussago                 | 5.342          | 440          | 934           |
| Inverno e Monteleone     | 1.465          | 106          | 241           |
| Landriano                | 6.517          | 723          | 1.246         |
| Lardirago                | 1.178          | 89           | 168           |
| Linarolo                 | 2.798          | 185          | 441           |
| Magherno                 | 1.786          | 138          | 262           |
| Marcignago               | 2.430          | 162          | 356           |
| Marzano                  | 1.706          | 172          | 272           |
| Miradolo Terme           | 3.840          | 322          | 587           |
| Monticelli Pavese        | 635            | 73           | 85            |
| Pieve Porto Morone       | 2.605          | 255          | 345           |
| Rognano                  | 703            | 31           | 134           |
| Roncaro                  | 1.591          | 135          | 307           |
| Santa Cristina e Bissone | 1.822          | 154          | 253           |
| Sant'Alessio Con Vialone | 1.037          | 52           | 205           |
| San Zenone Al Po         | 572            | 59           | 76            |
| Siziano                  | 6.673          | 488          | 1.186         |
| Spessa                   | 550            | 37           | 81            |
| Torre D'Arese            | 916            | 92           | 168           |
| Torre De' Negri          | 332            | 26           | 32            |
| Torrevecchia Pia         | 3.538          | 281          | 635           |
| Trivolzio                | 2.438          | 213          | 431           |
| Trovo                    | 999            | 39           | 174           |
| Valle Salimbene          | 1.460          | 114          | 172           |
| Vellezzo Bellini         | 3.473          | 233          | 609           |
| Vidigulfo                | 6.764          | 457          | 1.172         |
| Villanterio              | 3.378          | 450          | 495           |
| Vistarino                | 1.578          | 136          | 284           |
| Zeccone                  | 1.687          | 63           | 277           |
| Zerbo                    | 386            | 14           | 38            |
| <b>TOTALE</b>            | <b>124.183</b> | <b>9.757</b> | <b>20.459</b> |

Dati ISTAT - al 01.01.2024

Al 01.01.2023, sono presenti sul territorio n. 52.842 nuclei familiari così suddivisi nei 48 Comuni dell'Ambito territoriale:

| COMUNE       | N° famiglie |
|--------------|-------------|
| Albuzzano    | 1.570       |
| Badia Pavese | 185         |
| Bascapé      | 802         |
| Battuda      | 305         |
| Belgioioso   | 2.776       |
| Bereguardo   | 1.294       |

| COMUNE           | N° famiglie |
|------------------|-------------|
| Borgarello       | 1.115       |
| Bornasco         | 1.068       |
| Casorate Primo   | 3.827       |
| Ceranova         | 949         |
| Certosa di Pavia | 2.493       |
| Chignolo Po      | 1.714       |

C\_E265 - - 1 - 2025-04-14 - 0005573

| COMUNE               | N° famiglie |
|----------------------|-------------|
| Copiano              | 762         |
| Corteolona e Genzone | 1.120       |
| Costa De' Nobili     | 171         |
| Cura Carpignano      | 2.026       |
| Filighera            | 356         |
| Gerenzago            | 611         |
| Giussago             | 2.321       |
| Inverno e Monteleone | 641         |
| Landriano            | 2845        |
| Lardirago            | 550         |
| Linarolo             | 1.183       |
| Maghero              | 770         |
| Marcignago           | 1.080       |
| Marzano              | 748         |
| Miradolo Terme       | 1.650       |
| Monticelli Pavese    | 291         |
| Pieve Porto Morone   | 1.126       |
| Rognano              | 290         |
| Roncaro              | 632         |

| COMUNE                   | N° famiglie   |
|--------------------------|---------------|
| San Zenone Po            | 268           |
| Sant'Alessio Con Vialone | 406           |
| Santa Cristina e Bissone | 825           |
| Siziano                  | 2.773         |
| Spessa                   | 242           |
| Torre D'Arese            | 395           |
| Torre De' Negri          | 141           |
| Torrevecchia Pia         | 1452          |
| Trivolzio                | 2.374         |
| Trovo                    | 369           |
| Valle Salimbene          | 660           |
| Vellezzo Bellini         | 1.368         |
| Vidigulfo                | 5.605         |
| Villanterio              | 1.494         |
| Vistarino                | 654           |
| Zeccone                  | 1.193         |
| Zerbo                    | 190           |
| <b>TOTALE AMBITO</b>     | <b>52.842</b> |

Nello specifico i nuclei familiari dell'Ambito sono così composti:

| Mononucleari | Due componenti | Tre componenti | Quattro componenti | Oltre quattro componenti |
|--------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| 15.076       | 14.644         | 11.394         | 7.981              | 2.735                    |

Dati forniti dalle Anagrafi Comunali.

## Art. 2 – Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Al fine di rispondere al bisogno abitativo all'interno dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese, nel corso degli anni sono stati realizzati o acquisiti diversi alloggi destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica, ossia agli odierni Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e sociali (SAS).

Territorialmente è competente l'ALER di Pavia-Lodi.

All'interno dell'Ambito sono presenti un totale di 485 unità immobiliari destinate ai Servizi Abitativi di proprietà ALER Pavia Lodi (279) e comunale (206).

In seguito a fondi stanziati dal PNRR finalizzati alla riqualificazione di alloggi e avvio di progetti aventi utilità sociale alcuni alloggi sono stati sottratti dal patrimonio SAP e introdotti in specifici programmi di valorizzazione. La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale nell'Ambito territoriale dell'Alto e Basso Pavese, distinto per Enti proprietari e comuni in cui si trovano gli alloggi:

C\_E265 - - 1 - 2025-04-14 - 0005573

|                                | Comune | Aler Pavia Lodi |
|--------------------------------|--------|-----------------|
| Comune di Albuzzano            | 7      | -               |
| Comune di Badia Pavese         | -      | -               |
| Comune di Bascapé              | 3      | -               |
| Comune di Battuda              | -      | -               |
| Comune di Belgioioso           | -      | 25              |
| Comune di Bereguardo           | 10     | 24              |
| Comune di Borgarello           | 9      | -               |
| Comune di Bornasco             | -      | -               |
| Comune di Casorate Primo       | 51     | 45              |
| Comune di Ceranova             | -      | -               |
| Comune di Certosa di Pavia     | 2      | 12              |
| Comune di Chignolo Po          | 8      | 9               |
| Comune di Copiano              | 7      | 2               |
| Comune di Corteolona e Genzone | 28     | 12              |
| Comune di Costa De' Nobili     | 8      | -               |
| Comune di Cura Carpignano      | 2      | -               |
| Comune di Filighera            | -      | -               |
| Comune di Gerenzago            | -      | -               |
| Comune di Giussago             | -      | 13              |
| Comune di Inverno e Monteleone | -      | -               |
| Comune di Landriano            | -      | 52              |
| Comune di Lardirago            | -      | -               |
| Comune di Linarolo             | -      | -               |
| Comune di Maghero              | -      | -               |
| Comune di Marcignago           | -      | -               |

|                                     | Comune     | Aler Pavia Lodi |
|-------------------------------------|------------|-----------------|
| Comune di Marzano                   | -          | -               |
| Comune di Miradolo Terme            | 15         | 8               |
| Comune di Monticelli Pavese         | 4          | -               |
| Comune di Pieve Porto Morone        | -          | -               |
| Comune di Rognano                   | 5          | -               |
| Comune di Roncaro                   | -          | -               |
| Comune di San Zenone Po             | -          | -               |
| Comune di Sant'Alessio Con Vialone  | -          | -               |
| Comune di Santa Cristina e Bissone* | 6          | -               |
| Comune di Siziano                   | 7          | 26              |
| Comune di Spessa                    | -          | -               |
| Comune di Torre D'Arese             | -          | -               |
| Comune di Torre De' Negri           | -          | -               |
| Comune di Torrevecchia Pia          | -          | -               |
| Comune di Trivulzio                 | -          | -               |
| Comune di Trovo                     | 5          | -               |
| Comune di Valle Salimbene           | -          | -               |
| Comune di Vellezzo Bellini          | -          | -               |
| Comune di Vidigulfo                 | 19         | 51              |
| Comune di Villanterio               | 10         | -               |
| Comune di Vistarino                 | -          | -               |
| Comune di Zeccone                   | -          | -               |
| Comune di Zerbo                     | -          | -               |
| <b>TOTALE AMBITO</b>                | <b>206</b> | <b>279</b>      |
|                                     | <b>485</b> |                 |

\*Dato rilevato ricognizione precedente ma invariato

Si specifica che, da comunicazione annuale, risultano ulteriori 15 alloggi di proprietà ALER Pavia Lodi ma destinati ad altro uso residenziale.

Le unità abitative di proprietà di ALER PAVIA-LODI destinate a SAP sono così collocate sul territorio:

|                            | NUMERO |
|----------------------------|--------|
| Comune di Belgioioso       | 25     |
| Comune di Bereguardo       | 24     |
| Comune di Casorate Primo   | 45     |
| Comune di Certosa di Pavia | 12     |
| Comune di Chignolo Po      | 9      |
| Comune di Copiano          | 2      |

|                                | NUMERO |
|--------------------------------|--------|
| Comune di Corteolona e Genzone | 12     |
| Comune di Giussago             | 13     |
| Comune di Landriano            | 52     |
| Comune di Miradolo Terme       | 8      |
| Comune di Siziano              | 26     |
| Comune di Vidigulfo            | 51     |

C\_E265 - - 1 - 2025-04-14 - 0005573

Annualmente, l'Ambito chiede a tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale di comunicare, tramite la piattaforma di Regione Lombardia "Servizi Abitativi", il proprio patrimonio abitativo e il numero degli alloggi che presumibilmente saranno disponibili durante l'anno del Piano per l'assegnazione attraverso Avviso Pubblico. Anche i comuni privi di patrimonio sono tenuti a dare riscontro al fine della registrazione di tale assenza in Piattaforma Regionale.

Dalla ricognizione relativa all'anno 2025 del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali è emerso che 29 dei 48 Comuni dell'Alto e Basso Pavese risultano privi di patrimonio, pari al 60% del numero totale. Incrociando tale dato con la popolosità di ogni singolo Comune, risulta che nei Comuni proprietari di alloggi risiede il 50,8% della popolazione totale dell'Ambito; in altre parole il 49.2% dei cittadini dell'Ambito abita in un Comune in cui non sono presenti alloggi SAP.

### **Art. 3 – Unità immobiliari destinate ai S.A.P. in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto**

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di € 8.000,00 IVA inclusa.

In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono saldate dall'assegnatario ma successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Ad oggi, per l'anno 2025, nell'Ambito non risultano disponibili alloggi assegnabili allo stato di fatto:

### **Art. 4 – Unità immobiliari destinate a S.A.P. oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno**

Ad oggi, nell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese risultano disponibili 3 unità abitative di proprietà ALER Pavia Lodi oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che presumibilmente potranno essere assegnati nell'anno.

Ad oggi, per l'anno 2025, nell'Ambito non risultano disponibili alloggi oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

### **Art. 5 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno**

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione assegnabili nell'anno 2025..

### **Art. 6 - Unità abitative destinate ai S.A.P. libere**

Ad oggi, nell'ambito territoriale, risultano le seguenti unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) libere alla data della rilevazione:

| Ragione Sociale dell'Ente Proprietario | N° U.I. | NOTE            |
|----------------------------------------|---------|-----------------|
| Comune di Casorate Primo               | 2       | destinati a SAP |
| Comune di Corteolona e Genzone         | 2       | destinati a SAT |

| Ragione Sociale dell'Ente Proprietario | N° U.I.  | NOTE                                       |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------------|
| Comune di Costa De' Nobili             | 2        | destinati a SAT                            |
| Comune di Siziano                      | 1        | destinato a SAT                            |
| Comune di Villanterio                  | 2        | n.1 destinato a SAP<br>n.1 destinato a SAT |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>9</b> |                                            |

#### **Art. 7 – Numero delle unità immobiliari destinate a S.A.P. che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turnover)**

Nell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese risultano n. 8 unità abitative di proprietà ALER Pavia Lodi e comunale destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) che presumibilmente si libereranno per l'effetto del turn over:

| Ragione Sociale dell'Ente Proprietario | N° U.I.  |
|----------------------------------------|----------|
| ALER Pavia Lodi – Belgioioso           | 1        |
| ALER Pavia Lodi – Casorate Primo       | 1        |
| ALER Pavia Lodi – Certosa di Pavia     | 1        |
| ALER Pavia Lodi – Chignolo Po          | 1        |
| ALER Pavia Lodi – Giussago             | 2        |
| ALER Pavia Lodi – Siziano              | 1        |
| Comune di Casorate Primo               | 1        |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>8</b> |

#### **Art. 8 – Numero delle unità immobiliari conferite da privati e destinate ai servizi abitativi pubblici**

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non vi sono unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

#### **Art. 9 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno**

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è pari alla somma di quanto già indicato negli articoli precedenti e precisamente di alloggi:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto;
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione;
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione;
- libere;
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over;
- conferiti dai privati.

Per l'anno 2024 il totale delle U.I. assegnabili come Servizi Abitativi Pubblici nell'anno 2025 è pari a 11 alloggi , come illustra la seguente tabella:

| Ragione Sociale dell'Ente Proprietario | N° U.I. libere | N° U.I. assegnabili per effetto del turn over |
|----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| ALER Pavia Lodi                        | 0              | 7                                             |
| Comune di Casorate Primo               | 2              | 1                                             |
| Comune di Villanterio                  | 1              | 0                                             |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>3</b>       | <b>8</b>                                      |

#### **Art. 10 – Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza – solo per Comuni**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

I Comuni che hanno alloggi disponibili per l'assegnazione non hanno disposto incrementi percentuali per tale parametro; pertanto la soglia per l'assegnazione a nuclei familiari in condizione di indigenza è pari al 20%, soglia stabilita dalla Legge Regionale.

#### **Art. 11 – Alloggi da destinare a forze di Polizia e Vigili del Fuoco (art. 7bis R.R. n.4/2017)**

L'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, prevede che i Comuni possano decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Il Comune di Casorate Primo ha riservato una quota di alloggi disponibili per l'assegnazione per le Forze di Polizia e Vigili del Fuoco.

#### **Art. 12 – Altre categorie di particolare rilevanza sociale (art. 23 c.3 R.R. n.16/2016)**

Nella ricognizione finalizzata alla stesura del presente Piano triennale per l'anno 2025 solo un comune proprietario di alloggi ha individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà, nello specifico:

| Ragione Sociale dell'Ente Proprietario | Categoria preferenziale     |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Comune di Casorate Primo               | Nuclei familiari con minori |

#### **Art. 13 – Unità immobiliari da destinare ai servizi abitativi transitori**

N. 4 Comuni dell'Ambito hanno individuato per l'anno 2025 unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori sulla base del Regolamento per l'accesso e la permanenza nei SAT approvato nella seduta dell'Assemblea dei Sindaci del 21.09.2023 secondo le linee guida di Regione Lombardia (DGR 6101/2022).

| Ragione Sociale dell'Ente Proprietario | N° U.I.  |
|----------------------------------------|----------|
| Comune di Corteolona e Genzone         | 2        |
| Comune di Costa de' Nobili             | 2        |
| Comune di Siziano                      | 1        |
| Comune di Villanterio                  | 1        |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>6</b> |

#### Art. 14 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate con bandi emanati nel corso dell'anno precedente (2024)

Attraverso l'Avviso Pubblico id 9820 del 2024, 3 Enti proprietari hanno assegnato alloggi nell'Ambito:

| Ragione Sociale dell'Ente Proprietario | N° U.I.  |
|----------------------------------------|----------|
| Comune di Casorate Primo               | 4*       |
| Comune di Copiano                      | 2        |
| ALER Pavia Lodi - Certosa di Pavia     | 3        |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>5</b> |

\* 1 alloggio era inserito nell'Avviso Pubblico, 3 si sono resi disponibili dopo la pubblicazione dello stesso e sono stati assegnati secondo nuove graduatorie create in automatico dal sistema sulla base delle domande presentate per lo stesso Avviso.

#### Art. 15 – Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

L'emergenza abitativa è una problematica sempre più rilevante nell'Ambito: sono numerosi i nuclei che si rivolgono al servizio a seguito di difficoltà nel reperire nuove abitazioni in locazione sul libero mercato, situazioni di morosità, sfratti esecutivi, perdita della casa a seguito del mancato pagamento di rate di mutui o prestiti, situazioni di forzato rilascio per inagibilità e altre cause.

Sino a fine anno 2024, oltre ai periodici Avvisi pubblici per l'assegnazione degli alloggi SAP l'Ambito disponeva di alcune misure per fronteggiare l'emergenza abitativa affiancate da progetti di sostegno definiti e sottoscritti dai i nuclei beneficiari con gli operatori del servizio sociale professionale.

A seguire le principali misure attuate nell'ultimo triennio e i risultati conseguiti:

1. Misura Unica – Regione Lombardia finalizzata al mantenimento dell'abitazione in locazione (ultime risorse assegnate con DGR 1001/2023):

|                 | Anno 2021    | Anno 2022    | Anno 2023/2024 |
|-----------------|--------------|--------------|----------------|
| N° beneficiari  | 315          | 581          | 555            |
| Importo erogato | € 441.558,00 | € 637.814,00 | € 169.515,78   |

2. Fronteggiamento emergenza abitativa causata da morosità incolpevole (ultime risorse assegnate con DGR 5395/2021):

|                 | Anno 2022 | Anno 2023 | Anno 2024 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| N° beneficiari  | 6         | 6         | 3         |
| Importo erogato | € 36.920  | € 48.370  | € 25.250  |

3. Interventi per fronteggiare l'emergenza abitativa di nuclei con componenti fragili:

|                 | Anno 2022 | Anno 2023 | Anno 2024 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| N° beneficiari  | 22        | 25        | 30        |
| Importo erogato | € 42.355  | € 56.391  | € 49.898  |

Mentre la 3° misura è strutturale, finanziata annualmente dai Comuni con fondi stabili, attualmente si è in attesa di indicazioni sul rifinanziamento delle prime due misure.

#### Implementazione della rete di SAT nell'Ambito

A seguito dell'approvazione del regolamento SAT nell'assemblea dei Sindaci del 21/09/2023, 4 Comuni dell'Ambito hanno messo a disposizione alloggi destinati ai Servizi Abitativi Transitori.

Tale tipologia di alloggi consente l'assegnazione di un'unità immobiliare per un massimo di 5 anni a nuclei che si trovano in una situazione di grave e comprovata emergenza abitativa. La legge regionale 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" individua tra i soggetti destinatari del SAT i nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio degli immobili e i nuclei familiari in situazioni di grave emergenza abitativa che risiedono o che hanno risieduto in abitazioni a titolo di proprietà o in regime di locazione privata.

L'Avviso Pubblico per i SAT, contrariamente a quello destinato ai Servizi Abitativi Pubblici, è di competenza comunale e destinato ai soli cittadini residenti in tale territorio.

Alla data di approvazione di codesto Piano, sono n. 4 i Comuni che hanno alloggi destinati a SAT e, tra questi, n.2 i Comuni che pubblicato avvisi pubblici e assegnato alloggi in regime di SAT.

| Ente Proprietario alloggi SAT disponibili | Totale SAT |
|-------------------------------------------|------------|
| Comune di Borgarello                      | 1          |
| Comune di Copiano                         | 1          |
| Comune di Corteolona e Genzone            | 2          |
| Comune di Siziano                         | 1          |
| <b>Totale</b>                             | <b>5</b>   |

C\_E265 - - 1 - 2025-04-14 - 0005573

Ulteriori soluzioni al fine di fronteggiare l'emergenza abitativaa. Housing first

L'Ambito sta sperimentando un progetto di housing first, finanziato con risorse PNRR missione 5 componente 2 investimento 1.3.1, con l'obiettivo di creare un sistema di accoglienza temporanea per le persone e i nuclei in condizione di elevata marginalità sociale, attivando accanto a soluzioni alloggiative percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali.

Si prevede di realizzare nell'Ambito 4 soluzioni di housing in collaborazione con alcuni Comuni dell'Ambito, anche attraverso la valorizzazione dei Servizi Abitativi Pubblici.

b. Contributi di solidarietà

L'ALER territorialmente competente e gli enti locali del territorio attivano quanto di competenza per consentire ai cittadini in situazione di indigenza o in condizione di comprovate difficoltà economiche di accedere al Fondo di Solidarietà regionale, assegnato annualmente.

Di seguito gli stanziamenti previsti in favore dei Comuni gestori di SAP nel triennio 2021-2023:

| COMUNE          | Fondi assegnati<br>DGR<br>4833/2021 | Fondi assegnati<br>DGR 6732/2022 | Fondi Assegnati<br>DGR 298/2023 |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Borgarello      | € 4.800,00                          | -                                | € 1.688,97                      |
| Cura Carpignano | -                                   | -                                | €1.194,01                       |
| Siziano         | € 4.200,00                          | -                                | -                               |
| Vidigulfo       | --                                  | -                                | € 2.866,32                      |

Di seguito gli stanziamenti assegnati ad ALER PAVIA-LODI:

| ENTE            | Fondi assegnati<br>DGR 4833/2021 | Fondi assegnati<br>DGR 6732/2022 | Fondi Assegnati<br>DGR 298/2023 |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| ALER Pavia Lodi | € 1.635.200,00                   | €1.465.931,70                    | €1.025.609,31                   |

Da riparto 2023 emergono residui per i seguenti Comuni:

| COMUNE               | Residui anni precedenti<br>da Riparto<br>DGR 298/2023 |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Albuzzano            | € 3.782,83                                            |
| Casorate Primo       | € 30.196,39                                           |
| Chignolo Po          | € 4.978,36                                            |
| Corteolona e Genzone | € 8.496,48                                            |
| Costa de' Nobili     | € 1.111,39                                            |
| Miradolo Terme       | € 6.700,00                                            |
| Siziano              | € 117,84                                              |
| Villanterio          | € 3.032,81                                            |

C\_E265 - - 1 - 2025-04-14 - 0005573