



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI
PROVINCIA DI PAVIA

N. 25

DETERMINAZIONI SERVIZIO AMMINISTRATIVO E CONTABILE

OGGETTO: ADESIONE ASSOCIAZIONE U.P.P.I. ANNO 2019 - SUPPORTO SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZD229755FB

DATA 01-08-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E CONTABILE

Richiamata:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26.07.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 presentato dalla Giunta;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2019/2021

Visti:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio";
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 32 del 10/12/2015 e s.m.i.;
- il decreto sindacale n. 1/2019 di nomina di Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile per l'anno 2019 alla sottoscritta;

RITENUTO dover procedere a dare esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 31/07/2019 avente per oggetto "Adesione Associazione U.P.P.I. Unione Piccoli Proprietari Immobiliari di Pavia anno 2019";

RITENUTO opportuno e conveniente aderire all'Associazione "U.P.P.I. di Pavia" tenendo conto che la quota annuale di adesione per questo Comune è stabilita in euro 50,00 e che l'adesione consentirà al Comune, oltre che di concorrere attivamente alle scelte programmatiche dell'Associazione, di avvalersi dei servizi e dei benefici previsti per gli aderenti a costi agevolati;

PRESO ATTO di quanto stabilito dalla deliberazione approvata in Giunta Comunale, con apposito atto sopra riportato;

RICHIAMATI

- l'art.36 comma 2, lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 che prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purchè adeguatamente motivato;

- l'art.37 comma 1, primo periodo del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art.32, comma 2 del D. Lgs.50/2016 ;
- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell' illegalità nella pubblica amministrazione;
- la normativa in materia di conflitto di interessi;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi da parte degli Enti Locali, modificata dal D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (piattaforme CONSIP MEPA/Convenzioni) - ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 (centrali regionali: piattaforma di e-procurement SINTEL/ARCA) per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, c. 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 7, c. 2, D.L. n. 52/2012, convertito dalla legge n. 94/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip o di utilizzarne i parametri qualità-prezzo quali limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, c. 3, della Legge n. 488/1999 e art. 1, c. 449, Legge n. 296/2006), pena la nullità dei medesimi e la conseguente responsabilità amministrativa;

DATO ATTO che trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile procedere in via autonoma e motivatamente all'affidamento dello stesso mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO

- che i micro-acquisti di importo inferiore ai 1000,00 euro, a partire dal 1 gennaio 2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

ATTESO che la spesa di euro 50,00, relativa alla quota associativa per il 2019, sarà imputata al relativo intervento del bilancio di previsione 2019-2021;

RILEVATO altresì che ai fini dell'attività di supporto amministrativo al settore politiche abitative, l'Associazione in forza della quota di adesione e di quanto sotto precisato, offre il servizio in misura pari allo 3,2% dell'incassato;

Registrazione annuale del contratto di locazione;

- *Stesura e registrazione telematica dei nuovi contratti di locazione, con versamento, per Vs. conto, delle relative imposte;*
- *Controllo dei contratti di locazione in essere e versamento per Vs. conto, delle relative imposte, alle scadenze di legge;*
- *Registrazione annuale del contratto di locazione;*
- *Aggiornamento ISTAT (o indice contrattualmente pattuito) del canone di locazione;*
- *Invio al conduttore alle scadenze pattuite di avviso di pagamento del canone di locazione, degli oneri accessori e di tutte le altre spese contrattualmente o legislativamente dovute in forza del contratto di locazione;*
- *Riscossione per conto del locatore di canoni, oneri accessori e di tutte le altre spese contrattualmente o legislativamente dovute in forza del contratto di locazione;*
- *Predisposizione e invio della disdetta del contratto locazione;*
- *Invio raccomandata di sollecito di pagamento in caso di morosità dell'inquilino;*
- *Pagamento tassa di risoluzione del contratto, quando dovuta;*

RITENUTO dover procedere a dare esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 31/07/2019 e di impegnare la spesa presunta di €. 1000,00 + IVA;

RICONOSCIUTA la convenienza in termini di economicità del servizio all'affidamento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art.151 – comma 4 – D.lgs. n.267/2000);

DATO ATTO che

- il codice identificativo di gara attribuiti dall'AVCP (Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) è il ZD229755FB e che la richiesta di tale codice non prevede nessuna contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza, in quanto trattasi di valore contrattuale inferiore ai € 40.000,00;
- ai sensi dell'art. 9 del .L. 78/2009 (compatibilità monetaria) che i pagamenti conseguenti al presente atto , sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio ;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni illustrate in premessa, che qui si intendono trascritte quale parte integrante del presente dispositivo:

1. Di procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto all' Area Amministrativa-Contabile Settore Politiche Abitative, all'Associazione UPPI Unione Piccoli Proprietari Immobiliari di Pavia Via Sacchi n. 10 C.F. 96001760188 sino al 28.02.2020;
2. Di dare atto che le attività inerenti l'affidamento del servizio di supporto sono le seguenti:

Registrazione annuale del contratto di locazione;

- Stesura e registrazione telematica dei nuovi contratti di locazione, con versamento, per Vs. conto, delle relative imposte;

- Controllo dei contratti di locazione in essere e versamento per Vs. conto, delle relative imposte, alle scadenze di legge;

- Registrazione annuale del contratto di locazione;

- Aggiornamento ISTAT (o indice contrattualmente pattuito) del canone di locazione;

- Invio al conduttore alle scadenze pattuite di avviso di pagamento del canone di locazione, degli oneri accessori e di tutte le altre spese contrattualmente o legislativamente dovute in forza del contratto di locazione;

- Riscossione per conto del locatore di canoni, oneri accessori e di tutte le altre spese contrattualmente o legislativamente dovute in forza del contratto di locazione;

- Predisposizione e invio della disdetta del contratto locazione;

- Invio raccomandata di sollecito di pagamento in caso di morosità dell'inquilino;

- Pagamento tassa di risoluzione del contratto, quando dovuta;

- Effettuare saldo, al netto delle competenze dovute per il servizio prestato, a mezzo bonifico bancario su c/c indicato dal sottoscrittore entro 15gg. lavorativi dall' avvenuto incasso del canone di locazione e degli eventuali oneri accessori.

3. Di impegnare la somma di € 1.220,00 IVA compresa sul bilancio di previsione 2019/2020, sugli esercizi finanziari come di seguito indicato:

✓ esercizio 2019 € 1.000,00 codice di bilancio 01.02-1.10

✓ esercizio 2020 € 220,00 codice di bilancio 01.02-1.10

✓ esercizio 2019 € 50,00 codice di bilancio 01.03.1.03 quota adesione

4. Di dare atto che per la liquidazione delle somme impegnate con la presente determinazione, si procederà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN IT64F0760111300000010269272 a 30 giorni dal ricevimento della fattura;
5. Di esprimere, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, parere di regolarità tecnica e correttezza amministrativa del presente provvedimento;
6. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi e nella sezione Amministrazione Trasparente –sezione Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti.

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo e Contabile
f.to TREMONTE CARLA

CONDIZIONI DI ESECUTIVITA' DELLA DETERMINAZIONE

VISTO: regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del T.U.E.L.

Costa de' Nobili, lì 01.08.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to TREMONTE CARLA**

VISTO: ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA

Il Responsabile del Servizio finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa imputata all'intervento indicato, che presenta la sufficiente disponibilità.

Costa de' Nobili, lì 01.08.2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to TREMONTE CARLA**

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi del D.L. 78/2009, la compatibilità con lo stanziamento a Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Costa de' Nobili, lì 01.08.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to TREMONTE CARLA**

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 07.08.2019 per quindici giorni consecutivi.

Costa de' Nobili, lì 07.08.2019

Il Responsabile del Procedimento

f.to TREMONTE CARLA